

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaallkirja kuupäev) nr 9-49/56

Isikliku kasutusõiguse seadmine Permisküla metskond 190, Permisküla metskond 214, Struuga maastikukaitseala 13, Vaivara metskond 72, Vaivara metskond 26, Metste tee, Permisküla metskond 9, Permisküla metskond 8, Permisküla metskond 166, Permisküla metskond 202, Permisküla metskond 159 ja Narva metskond 59 kinnisasjadele

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama esitas 26.02.2026 taotluse nr JV-MAA-1/766 isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ kasuks.

Isikliku kasutusõiguse ala taotletakse Stromtec OÜ poolt koostatud projekti nr LR9177 „Seirepositsioonide liitumine elektrivõrguga Vasknarva, Jaama, Karoli, Mustanina ning Auvere, Permis- ja Kuningaküla Alutaguse vald ja Narva-Jõesuu linn Ida-Viru maakond” elluviimiseks. Projektlahendus on RMK poolt kooskõlastatud 24.09.2024 kirjaga 3-1.1/2024/7926.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes asjaõigusseaduse §-dest 158, 158¹, 225, 226, riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse §-st 56 lg 1 punktist 2, ehitusseadustiku §-dest 70, 77, RMK juhatuse 11.03.2025 otsuse nr 1-32/53 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“ punktist 2.2.9, RMK juhatuse 11.02.2025 otsuse nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.3 ning esitatud taotlusest

1. Seada *isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ* (registrikood 11050857, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2, 10138, edaspidi nimetatud *õigustatud isik*) kasuks Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud *RMK*) valduses olevatele järgmistele kinnisasjadele:
 - 1.1. kinnistu registriosa numbriga 26319250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117587, katastritunnus 13001:001:1687, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kuningaküla, Permisküla metskond 190, pindala 1732433 m². Koormatava ala pindala on 54 m² ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1082190;
 - 1.2. kinnistu registriosa numbriga 8626350, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV69133, katastritunnus 13001:001:1817, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Jaama küla, Permisküla metskond 214, pindala 393825 m². Koormatava ala pindala on 2126 m² ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1082191;
 - 1.3. kinnistu registriosa numbriga 26653250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV118281, katastritunnus 13001:001:1731, sihtotstarve kaitsealune maa, asukoht Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Karoli küla, Struuga maastikukaitseala 13, pindala 72684 m². Koormatava ala pindala on 108 m² ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1082192;
 - 1.4. kinnistu registriosa numbriga 13292450, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54440, katastritunnus 85101:012:0122, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Mustanina küla, Vaivara metskond 72, pindala 13815 m². Koormatava ala pindala on 58 m² ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1082195;

- 1.5. kinnistu registriosa numbriga *14954450*, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4536, katastritunnus 85101:012:0016, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Mustanina küla, *Vaivara metskond 26*, pindala 2,87 ha. Koormatava ala pindala on *119 m²* ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1082197;
 - 1.6. kinnistu registriosa numbriga *22778850*, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV99811, katastritunnus 51401:001:1213, sihtotstarve transpordimaa, asukoht Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Mustanina küla, *Metste tee*, pindala 33577 m². Koormatava ala pindala on *1451 m²* ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1082198;
 - 1.7. kinnistu registriosa numbriga *13410150*, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2416, katastritunnus 13001:001:1686, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kuningaküla, *Permisküla metskond 9*, pindala 29223831 m². Koormatava ala pindala on *4831 m²* ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1082204;
 - 1.8. kinnistu registriosa numbriga *13426150*, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2415, katastritunnus 13001:001:1681, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kuningaküla, *Permisküla metskond 8*, pindala 23000352 m². Koormatava ala pindala on *348 m²* ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1082206;
 - 1.9. kinnistu registriosa numbriga *12034950*, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54716, katastritunnus 13001:001:1678, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kuningaküla, *Permisküla metskond 166*, pindala 521420 m². Koormatava ala pindala on *429 m²* ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1082208;
 - 1.10. kinnistu registriosa numbriga *10066950*, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV63684, katastritunnus 13001:001:1670, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kuningaküla, *Permisküla metskond 202*, pindala 312687 m². Koormatava ala pindala on *524 m²* ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1082209;
 - 1.11. kinnistu registriosa numbriga *12042450*, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54707, katastritunnus 13001:001:1662, sihtotstarve maatulundusmaa, veekogude maa, asukoht Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kuningaküla, *Permisküla metskond 159*, pindala 72749 m². Koormatava ala pindala on *366 m²* ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1082211;
 - 1.12. kinnistu registriosa numbriga *13095050*, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54158, katastritunnus 85101:012:0111, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Auvere küla, *Narva metskond 59*, pindala 297468 m². Koormatava ala pindala on *59 m²* ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1082212;
 - 1.13. Piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi väljavõtted on lisatud käesolevale käskkirjale.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesoleva käskkirja punktis 1 nimetatud kinnisasjadele maakaabelliini, alajaama, liitumis- ja jaotuskilbi ehk elektripaigaldise (edaspidi nimetatud *tehnorajatis*) ehitamiseks, asumiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil käesolevas käskkirjas ja isikliku kasutusõigusega koormamise lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.
 3. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:

- 3.1. isiklik kasutusõigus seada tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;
- 3.2. isikliku kasutusõiguse eest maksab õigustatud isik kinnisasja omanikule tasu seaduses sätestatud juhtudel, korras ja suuruses;
- 3.3. õigustatud isikul on kohustus:
 - 3.3.1. kasutada isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;
 - 3.3.2. täita kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
 - 3.3.3. teavitada RMK-d tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt *kolm* tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või kinnisasja valdajat ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;
 - 3.3.4. taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnistu endine seisund;
 - 3.3.5. raadamise ja/või kasvava metsa raie vajadusel pöörduda kirjalikult RMK poole (e-posti aadress rmk@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raie tööde korraldamiseks. Raie toimub tööde teostaja ja RMK vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raie töödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud. Puit kuulub riigile;
 - 3.3.6. hüvitada kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab RMK;
 - 3.3.7. anda tagasivõetamatu nõusolek kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta;
 - 3.3.8. sõlmida kinnisasja omanikuga kokkuleppe, mille kohaselt võib kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;
- 3.4. RMK-l on kohustus:
 - 3.4.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipäraselt kasutamist;
 - 3.4.2. tehnorajatise kaitsevööndis vältida tehnorajatise kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist.
4. Isikliku kasutusõiguse seadmise leping tuleb sõlmida kuue kuu jooksul arvates käesoleva käskkirja andmisest.
5. Kinnisasja isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub õigustatud isik.
6. Kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhalduril sõlmida leping ning salvestada registritesse vastavalt kehtivale korrale.

Käesoleva käskkirja peale on võimalik esitada vaie RMK-le haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Jaotuskava: Kirde regioon, Elektrilevi OÜ